

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.  
se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII  
IČ: 71217975**

**Oznámení o záměru pronájmu  
prostoru sloužícího k podnikání  
v budově čp. 539 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st.  
1798 v k. ú. Březové Hory**

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. jakožto příspěvková organizace města Příbram oprávněná k hospodaření s některým majetkem města Příbram, mimo jiné i parcelou č. st. 1798 v k.ú. Březové Hory, jejíž součástí je i budova čp. 539 v Příbrami VII (budova Aquaparku), podle ust. § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., v platném znění, oznamuje záměr přenechat do nájmu prostory sloužící k podnikání blíže popsané v přílohovém plánu (bývalá provozovna Snack Bar včetně zázemí), nacházející se v budově čp. 539 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st. 1798 v k.ú. Březové Hory.

Předmět nájmu tvoří bývalou provozovnu restaurace a sociálního zázemí (označeno v přílohovém plánu jako část „A“) včetně kuchyně a jejího zázemí (označeno v přílohovém plánu jako část „B“), nicméně současný technický stav prostor vyžaduje rekonstrukci a není vybaven žádným zařízením.

Pronajímatel má zájem pronajmout zejména část „A“ předmětu nájmu, případně i společně s částí „B“ předmětu nájmu.

Součástí podmínek nájmu bude závazek pronajímatele k technologickému zprovoznění prostor (zprovoznění el. rozvodů, topných rozvodů, vzduchotechniky a vnitřních rozvodů) bez jejich rekonstrukce a uzpůsobení provoznímu záměru nájemce s tím, že nájemce na vlastní náklady zajistí stavebně technické uzpůsobení předmětu nájmu svému provoznímu záměru a jeho vybavení potřebným zařízením a vybavením. Pronajímatel zajistí provedení technologického zprovoznění předmětu nájmu a jeho předání nájemci do 2 měsíců ode dne uzavření nájmní smlouvy.

Nájmní smlouva bude obsahovat ujednání, podle kterého veškeré investice, které se po jejich zabudování stanou součástí objektu, případnou do vlastnictví pronajímatele s tím, že po dobu trvání nájmu bude nájemce oprávněn takové investice, pokud je sám vynaloží, účtetně i daňově odepisovat.

Nájem bude uzavírán na dobu 5 let s tím, že po skončení doby nájmu se nájem změní na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše 6 měsíců.

Součástí podmínek nájmu bude závazek nájemce neprovozovat předmět nájmu ani zde nevyvíjet jakoukoliv podnikatelskou činnost v době od 22:00 do 06:00 následujícího dne. Nájemce se dále zaváže, že v pronajatých prostorech nebudou provozovány hazardní hry,

prostituce či jiné činnosti, které by byly způsobilé narušit mravní výchovu mládeže či budit veřejné pohoršení.

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. vyzývá případné zájemce o pronájem uvedených prostor, aby nejpozději v níže popsaném termínu doručili na adresu **Legionářů 378, 261 01 Příbram VII** své nabídky.

**Nabídka musí obsahovat:**

1. Identifikační údaje zájemce
2. Výpis z živnostenského rejstříku a obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán
3. Doklady osvědčující prokázání základní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy:
  - a. výpis z evidence Rejstříku trestů zájemce (případně i jeho statutárního orgánu)
  - b. potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že zájemce nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
  - c. písemné čestné prohlášení žadatele, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek na spotřební dani a splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
  - d. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že žadatel nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - e. výpis z obchodního rejstříku žadatele, je – li v něm žadatel zapsán (u žadatelů nezapsaných v obchodním rejstříku pak čestné prohlášení o tom, že žadatel není v likvidaci nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a že vůči němu nebyla nařízena nucená správa a že se nenachází ani v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla)
4. Popis podnikatelského záměru zájemce v provozovně
5. Výše nabízeného nájemného;
6. Další listiny k doložení informací či údajů uváděných zájemcem (zkušenosti s podobným vedením provozu, reference aj.)

Zájemce může podat nabídku na pronájem buď pouze ve vztah k části „A“ nabízených prostor, případně ve vztahu k oběma částem (tedy „A“ včetně „B“). Samostatnou nabídku na pronájem pouze ve vztahu k části „B“ prostor nelze podat.

**Způsob výběru nájemce:**

Při výběru nájemce bude pronajímatel zohledňovat především výši nabízeného nájemného a kvalitu podnikatelského záměru zájemce, jakož i navržené způsoby zajištění závazků nájemce.

Nabídky zájemců budou hodnoceny nejméně 3 člennou hodnotící komisí, která bude po posouzení nabídek přidělovat jednotlivým zájemcům bodové hodnocení podle následujícího klíče:

- nabízená výše měsíčního nájemného max. 20 bodů (body budou přiděleny poměrně podle pořadí nabídek z hlediska výše nájemného podle vzorce posuzovaná nabídka/nabídka s nejvyšší nájemným\*20);
- kvalita podnikatelského záměru – každý hodnotitel může přidělit max. 20 bodů

- způsob zajištění ekonomické spolehlivosti nájemce (jistina, ručení, bankovní záruka a podobně) – každý hodnotitel může přidělit max. 5 bodů
- doložení referencí (potvrzení pronajímatele či jiných dokladů) o tom, že zájemce v posledních 5 letech před podáním nabídky úspěšně provozoval nebo provozuje provozovnou obdobnou jeho podnikatelskému záměru – za každou relevantní referenci (komise si může reference ověřit) budou přiděleny 2 body, jeden zájemce takto může získat nejvýše 10 bodů

Pronajímatel z tohoto důvodu zájemcům doporučuje, aby v nabídce specifikovali nabízené smluvní instrumenty k zajištění jejich povinnosti hradit nájemné a plnit závazky ze smlouvy.

Jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka zájemce, která bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů. Konečný výběr nájemce si vyhrazuje rada města Příbram, která není povinna respektovat doporučení a hodnocení hodnotící komise. Pronajímatel si rovněž vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

**Pronajímatel upozorňuje, že pokud obdrží jak nabídky na pronájem části „A“ včetně „B“, tak nabídky na pronájem pouze ve vztahu k části „A“, bude přednostně posuzovat a hodnotit nabídky na pronájem celých prostor (tedy „A“ včetně „B“) a až v případě, že takto nebude nájemce vybrán, bude provádět hodnocení nabídek podaných pouze ve vztahu k části „A“ prostor.**

#### **Další informace:**

V případě zájmu prohlídky prostor kontaktujte ředitele příspěvkové organizace ([slaba@pb.cz](mailto:slaba@pb.cz)). Prohlídka bude umožněna nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti zájemce, pokud taková žádost bude obci doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Nabídku doručte v zalepené a označené obálce „Nájem nebytových prostor“ na adresu výše uvedenou**

**nejpozději do 18.03.2024.**

**Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou předmětem hodnocení a nebudou následně ani předloženy zastupitelstvu k projednání.**

V Příbrami 19.02.2024

Sportovní zařízení města Příbram, p. o.  
Mgr. Jan Slaba  
Ředitel