

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.  
se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII  
IČ: 71217975**

**Příloha č. 1 Popis nemovité věci + fotografie**

**Oznámení o záměru pronájmu  
prostoru sloužícího k podnikání  
v budově čp. 539 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st.  
1798 v k. ú. Březové Hory**

**Celkový popis nemovité věci**

Budova plaveckého bazénu se nachází v části Příbram VII, v ulici Legionářů, v širším centru nové části města, tj. v blízkosti nám. 17. listopadu s obchody a poštou, naproti kinu a divadlu. Prostor (plocha cca 470m<sup>2</sup>) se nachází ve 2.NP budovy, je přístupný z venkovního schodiště. Jedná se o prostory bývalého Snack baru, skládající se z hlavního prostoru s prosklenou stěnou s výhledem na plavecký bazén (výhled zalepený), skladové prostory, prostory pro přípravu jídla, dámské a pánské toalety a místnost, kde bývaly hrací automaty. Celé prostory jsou dlouhodobě nevyužívané ve stave ke kompletní rekonstrukci (podhledy na několika místech spadané, světla částečně demontovaná, prostory kuchyně i sociálního zázemí na konci své životnosti atd.). Vzduchotechnika je nefunkční, rozvody vody i kanalizace ve špatném stavu, elektřina z části zaslepená, je přiveden plyn. Nájemní prostor je v rámci oznámení záměru rozdělen na prostory A a B (viz oznámení záměru).

V Příbrami 08.12.2023

Sportovní zařízení města Příbram, p. o.  
Mgr. Jan Slaba  
Ředitel

Příloha č. 1





Příloha č. 1



Příloha č. 1







